

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2022 № 391  
г. Почеп

Об условиях приватизации объектов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Дмитровское сельское поселение, тер. Ферма Дмитрово, 4

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципальной собственности Почепского района, утверждённым постановлением Почепского районного Совета народных депутатов от 28.05.2004 № 270, Положением о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Почепского района, утверждённым решением Почепского районного Совета народных депутатов от 27.11.2018 № 374, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования «Почепский муниципальный район» на 2022 год, утверждённым решением Почепского районного Совета народных депутатов от 24.12.2021 № 209 (в редакции решения Почепского районного Совета народных депутатов от 28.02.2022 № 216), на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 01.03.2022 № 002-2022, выполненного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», администрация Почепского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать единым лотом находящееся в собственности муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области» следующее имущество:

– объект незавершенного строительства «Свинарник-откормочник на 500 голов н.п. Дмитрово Почепского района», проектируемое назначение: нежилое здание, степень готовности объекта незавершенного строительства – 35 %, площадь 1739,6 кв. м, кадастровый номер 32:20:0080104:369, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Дмитровское сельское поселение, тер. Ферма Дмитрово, строение 4,

- земельный участок площадью 23422 кв. м, кадастровый номер 32:20:0080104:368, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: свиноводство, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Брянская область, Почепский муниципальный район, Дмитровское сельское поселение, тер. Ферма Дмитрово, земельный участок 4, (далее – имущество) путем продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества в размере 298600 (двести девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – 31000 (тридцать одна тысяча) рублей;

- размер задатка: 59720 (пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать) рублей;

- шаг аукциона: 14930 (четырнадцать тысяч девятьсот тридцать) рублей.

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества (приложение № 1).

4. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии.

5. Отделу имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Почепского района:

- сформировать аукционную комиссию;

- подготовить информационное сообщение о продаже и итогах продажи;

- опубликовать информационное сообщение о продаже и итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и сайте администрации Почепского района [www.admpochep.ru](http://www.admpochep.ru);

- привлечь для организации продажи общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р;

- обеспечить рассмотрение представленных заявок, организацию и проведение аукциона в установленном порядке;

- заключить договор купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, предусмотрев, что оплата по договору купли-продажи осуществляется покупателем в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора;

- обеспечить контроль поступления денежных средств от продажи в доход районного бюджета;

- после исполнения покупателем обязанности по оплате имущества совместно с покупателем обеспечить подписание акта приема-передачи имущества;

- обеспечить оформление перехода к покупателю права собственности на имущество.

6. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Почепского муниципального района.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Почепского района Е.Д. Шаболдину.

Глава администрации



А.В. Москвичев

## В администрацию Почепского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА****Претендент**(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
действующий на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон .....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № .....
<b>(заполняется юридическим лицом)</b>
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
<b>Представитель Претендента<sup>2</sup></b> .....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....,
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона .....
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона .....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

- Претендент обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
  - В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи и оплатить стоимость имущества по цене, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;
- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
- Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

